

ACTUALITZACIÓ LEGISLATIVA I JURISPRUDENCIAL. Dr. Joan Amenós Àlamo.
MATINALS PRAT DE LA RIBA. SEMINARI D'ACTUALITZACIÓ PER A ELECTES
LOCALS. 19 de març del 2010.

I.-QUÈ PASSA AMB EL COMERÇ MINORISTA?

I.1.-ELS MODERATS PRINCIPIS LIBERALITZADORS DE L'ESTAT : LA « LEY 1/2010, DE REFORMA
DE LA LEY 7/1996, DE ORDENACIÓN DEL COMERCIO MINORISTA » (BOE, 2 de març).

I.1.1.-EL PRINCIPI GENERAL DE LLIBERTAT D'ESTABLIMENT

I.1.2.-ELS AJUNTAMENTS ATORGARAN LES AUTORITZACIONS PER A LA VENDA
AMBULANT. (ART. 54)

I.1.3.-LA QUANTIA DE LA SANCIÓ A L'ÀMBIT DEL COMERÇ MINORISTA.

I.1.4.-AMB LA LLIBERTAT D'ESTABLIMENT NO ES JUGA.

I.1.5.-LA LEY Y SUS PRINCIPIOS SE PLASMARÁN EN LOS PLANES URBANÍSTICOS.

I.1.6.-PRÓRROGA LIMITADA DE LAS ACTUALS AUTORITZACIONS PER A L'EXERCICI DE
LA VENDA AMBULANT.

I.1.7.-EL TABAC ES REFUGIA EN ELS QUIOSCOS.

I.1.8.-ENTRADA EN VIGOR IMMEDIATA.

I.2.-EL VELL PROTECCIONISME CATALÀ: DECRET LLEI 1/2009, DEL 22 DE
DESEMBRE, D'ORDENACIÓ DELS EQUIPAMENTS COMERCIALS. (DOGC, 28.12.2009). El Decret-Llei fou
convalidat i es publica aquesta resolució del Parlament el 4 de febrer. No es tramitarà com a Projecte de Llei.

I.2.1.-PRINCIPIS I OBJECTIUS PLURALS I MESCLATS. REFERÈNCIA AL DEBAT
PARLAMENTARI I A LA MAGNÍFICA WEB DEL PARLAMENT.

I.2.2.-CLASSIFICACIÓ DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS: DIMENSIÓ I

I.2.3.-LA TRAMA DE LA TRAMA.

I.2.3.1.-CONCEPTE.

I.2.3.2.-DELIMITACIÓ: DIRECTOR GENERAL D'URBANISME.

I.2.3.3.-DINS DE LA TRAMA? SÍ, PERÒ TAMBÉ FORA. EXCÉS DE
DISCRECIONALITAT?

I.2.3.4.-LES REGLES DE LOCALITZACIÓ COMERCIAL

I.2.3.5.-COMUNICACIÓ I LLICÈNCIA COMERCIAL. ELS CERTIFICATS
D'IDONEÏTAT DE L'ÚS COMERCIAL.

I.2.3.6.-COMUNICACIONS I DECLARACIÓ RESPONSABLE.

I.2.3.7.-LLICÈNCIA COMERCIAL: DIRECTOR GENERAL DE COMERÇ. *THE BIG
MALL. THE OUTSIDE MALL.*

I.2.3.8.-CONTROL. EL PAPER DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL. TANCAMENT
D'ESTABLIMENTS. PUBLICITAT DE LES SANCIONS.

I.2.3.9.-ÀMBIT COMPETENCIAL EXPANDIT DEL MUNICIPI DE BARCELONA.

I.2.3.10.-UNA DIVERTIDA EXCEPCIÓ: ELS CENTRES RECREATIU TURÍSTICS.

I.2.3.11.-LES *LEGGETAS*.

I.2.3.12.-CAP A LES NOVES TRAMES.

I.2.3.13.-LES LLICÈNCIES JA SOL·LICITADES.

I.2.3.14.-DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

II.-CONTRA EL FOC: LA LLEI 3/2010, DE PREVENCIÓ I SEGURETAT EN MATÈRIA D'INCENDIS EN ESTABLIMENTS, ACTIVITATS, INFRAESTRUCTURES I EDIFICIS.

II.1.-COMPETÈNCIA MUNICIPAL PRINCIPALMENT DE CONTROL, INFORME I SANCIÓ.

II.2.-CLAU: EN EL MARC DE LES LLICÈNCIES D'OBRES O ACTIVITATS.

II.3.-ENTRADA EN VIGOR.

II.4.-SUPÒSITS SOTMESOS AL CONTROL PREVENTIU DE LA GENERALITAT.

III.-EL CAS DEL MES.

IV.-ENS TENEN EN COMPTE.

IV.1.-AMB ELS JOVES.

IV.2.-AMB DETERMINATS PRODUCTES D'ORIGEN ANIMAL.

V.-ORDENACIÓ DEL TERRITORI.

VI.-COORDINACIÓ INTERADMINISTRATIVA I SUBVENCIONS (CONVOCATÒRIA I/O BASES REGULADORES) QUE TENEN COM A DESTINATARI ELS ELS LOCALS.

VII.-RECORDATORIS.

I.-QUÈ PASSA AMB EL COMERÇ MINORISTA?

.-“Un fantasma recorre Europa: és el fantasma del comunisme” (Karl MARX i Friedrich ENGELS, *Manifest comunista*, 1848).

.-“Un fantasma recorre Europa: és el fantasma de la Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre del 2006, relativa als serveis en el mercat interior” (Joan Amenós, a les jornades d'actualització ACM).

I.1.-ELS MODERATS PRINCIPIS LIBERALITZADORS DE L'ESTAT: LA «LEY 1/2010, DE REFORMA DE LA LEY 7/1996, DE ORDENACIÓN DEL COMERCIO MINORISTA» (BOE, 2 de març).

I.1.1.-EL PRINCIPI GENERAL DE LLIBERTAT D'ESTABLIMENT

«Artículo 6. Instalación de establecimientos comerciales.

1. Con carácter general, la instalación de establecimientos comerciales no estará sujeta a régimen de autorización comercial.

No obstante lo anterior, la instalación de establecimientos comerciales podrá quedar sometida a una autorización que se concederá por tiempo indefinido cuando, una vez aplicados el juicio de proporcionalidad, según lo establecido en el artículo 5.c) de la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y el principio de no discriminación, de manera clara e inequívoca concurren razones imperiosas de interés general relacionadas con la distribución comercial, de acuerdo con lo que se establece en el siguiente apartado y así se motive suficientemente en la ley que establezca dicho régimen.

En ningún caso constituyen razones imperiosas de interés general válidas para la imposición de un régimen de autorización las razones de índole económica, de acuerdo con lo establecido en el apartado 3 de este artículo.

2. Los requisitos que se establezcan para la instalación de establecimientos comerciales atenderán conjuntamente a criterios basados en razones imperiosas de interés general relacionadas con la distribución comercial, como la protección del medio ambiente y del entorno urbano, la ordenación del territorio y la conservación del patrimonio histórico y artístico.

En todo caso los requisitos, y en su caso los criterios de concesión de la autorización, deberán ser proporcionados, no discriminatorios, claros e inequívocos, objetivos, hechos públicos con antelación, predecibles, transparentes y accesibles.

3. En ningún caso podrán establecerse requisitos de naturaleza económica que supediten la concesión de la autorización a la prueba de la existencia de una necesidad económica o de una demanda en el mercado, a que se evalúen los efectos económicos, posibles o reales, de la actividad o a que se haga una apreciación de si la actividad se ajusta a los objetivos de programación económica fijados por la autoridad competente o a que se comercialicen productos o servicios de un tipo o procedencia determinada. Las razones imperiosas de interés general que se invoquen no podrán encubrir requisitos de planificación económica.

Adicionalmente, la instalación de establecimientos comerciales deberá respetar lo establecido en los artículos 10 y 11 de la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

4. En todo caso corresponde a las Comunidades Autónomas y a las Ciudades de Ceuta y Melilla regular el procedimiento de autorización para la instalación de establecimientos comerciales a que se refiere el apartado dos de este artículo, y determinar la autoridad autonómica o local competente para resolver las solicitudes de autorización. Dicho procedimiento coordinará todos los trámites administrativos necesarios para la instalación de establecimientos comerciales. Sin perjuicio de la regulación que al respecto aprueben las Comunidades Autónomas, las solicitudes presentadas deberán resolverse en un plazo máximo de seis meses, y como efecto de la falta de resolución expresa, se establecerá el silencio positivo con excepción de los supuestos que recoge el artículo 6 de la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio(...). Las autorizaciones son libremente transmisibles por su titular. No obstante, la transmisión deberá ser comunicada a la administración concedente a los solos efectos de su conocimiento.»

I.1.2.-ELS AJUNTAMENTS ATORGARAN LES AUTORITZACIONS PER A LA VENDA AMBULANT. (ART. 54)

Corresponderá a los Ayuntamientos otorgar las autorizaciones para el ejercicio de la venta ambulante en sus respectivos términos municipales, de acuerdo con sus normas específicas y las contenidas en la legislación vigente, de acuerdo con el marco respectivo de competencias.

No obstante lo anterior, y puesto que el número de autorizaciones disponibles es limitado debido a la escasez de suelo público habilitado a tal efecto, la duración de las mismas no podrá ser por tiempo indefinido, debiendo permitir, en todo caso, la amortización de las inversiones y una remuneración equitativa de los capitales invertidos.

El procedimiento para la selección entre los posibles candidatos habrá de garantizar la transparencia y la imparcialidad y, en concreto, la publicidad adecuada del inicio, desarrollo y fin del proceso.

La autorización que se otorgue no dará lugar a un procedimiento de renovación automática ni conllevará ningún otro tipo de ventaja para el prestador cesante o las personas que estén especialmente vinculadas con él.»

I.1.3.-LA QUANTIA DE LA SANCIÓ A L'ÀMBIT DEL COMERÇ MINORISTA.

«Las sanciones se graduarán especialmente en función del volumen de la facturación a la que afecte, cuantía del beneficio obtenido, grado de intencionalidad, plazo de tiempo durante el que se haya venido cometiendo la infracción, reincidencia y capacidad o solvencia económica de la empresa.»

I.1.4.-AMB LA LLIBERTAT D'ESTABLIMENT NO ES JUGA.

«Disposición adicional séptima. Compensación de deudas en caso de responsabilidad por incumplimiento.

Las Administraciones Públicas que, en el ejercicio de sus competencias, incumplieran lo dispuesto en esta ley o en el Derecho comunitario europeo afectado, dando lugar a que el Reino de España sea sancionado por las instituciones europeas asumirán, en la parte que les sea imputable, las responsabilidades que de tal incumplimiento se hubieran derivado. En el procedimiento de imputación de responsabilidad que se tramite se garantizará, en todo caso, la audiencia de la Administración afectada, pudiendo compensarse el importe que se determine con cargo a las transferencias financieras que la misma reciba.

La Administración del Estado podrá compensar dicha deuda contraída por la Administración responsable con la Hacienda Pública estatal con las cantidades que deba transferir(...).

I.1.5.-LA LEY Y SUS PRINCIPIOS SE PLASMARÁN EN LOS PLANES URBANÍSTICOS.

Disposición adicional décima. Planificación urbanística de los usos comerciales.

I.1.6.-PRÓRROGA LIMITADA DE LAS ACTUALES AUTORIZACIONES PARA EL EJERCICIO DE LA VENTA AMBULANTE.

Disposición transitoria primera.

Las autorizaciones para el ejercicio de la venta ambulante concedidas con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ley quedarán prorrogadas automáticamente. No obstante, dichas autorizaciones no podrán extender su duración más allá de los plazos de vigencia que establezcan las Administraciones Públicas competentes en su respectivo ámbito territorial, en cumplimiento del apartado 7 del artículo único de esta Ley. Dicho plazo se computará desde la entrada en vigor de la normativa de desarrollo y ejecución de esta Ley.

I.1.7.-EL TABAC ES REFUGIA EN ELS QUIOSCOS.

Disposición final tercera. Ubicación de las máquinas expendedoras de tabaco.

Con efectos de 27 de diciembre de 2009 se modifica el punto b) del artículo 4 de la Ley 28/2005, de 26 de diciembre, de medidas sanitarias frente al tabaquismo y reguladora de la venta, el suministro, el consumo y la publicidad de los productos del tabaco, que queda redactado con el siguiente texto:

«b) Ubicación: Las máquinas expendedoras de productos del tabaco sólo podrán ubicarse en el interior de quioscos de prensa situados en la vía pública o en el interior de locales, centros o establecimientos en los que no esté prohibido fumar y en locales específicos de venta de prensa con acceso directo a la vía pública, así como en aquéllos a los que se refieren las letras b), c) y d) del artículo 8.1 en una localización que permita la vigilancia directa y permanente de su uso por parte del titular del local o de sus trabajadores.

I.1.8.-ENTRADA EN VIGOR INMEDIATA.

I.2.-EL VELL PROTECCIONISME CATALÀ: DECRET LLEI 1/2009, DEL 22 DE DESEMBRE, D'ORDENACIÓ DELS EQUIPAMENTS COMERCIALS. (DOGC, 28.12.2009). El Decret-Llei fou convalidat i es publica aquesta resolució del Parlament el 4 de febrer. No es tramitarà com a Projecte de Llei.

I.2.1.-PRINCIPIS I OBJECTIUS PLURALS I MESCLATS.REFERÈNCIA AL DEBAT PARLAMENTARI I A LA MAGNÍFICA WEB DEL PARLAMENT.

Article 4

Principis rectors del Decret llei

4.1. Aquest Decret llei es fonamenta en els principis següents:

El principi general de llibertat d'empresa en el marc de l'economia de mercat, dins d'una lliure i lleial competència, modulada per les condicions i disposicions específiques que regulen l'activitat comercial, les quals en tot cas s'han de basar en les premisses següents:

No-discriminació.

Respondre a necessitats justificades per raons imperioses d'interès general.

Proporcionalitat de les mesures adoptades per les raons imperioses d'interès general que les motiven.

objectivitat, claredat i transparència.

Publicitat i accessibilitat

4.2. Sota aquests principis es persegueixen els objectius següents:

a) L'afavoriment de la cohesió social, entesa com un dels elements que, juntament amb la cohesió ecològica, econòmica i institucional, conformen de manera conjunta i indissoluble la sostenibilitat pretesa, la qual implica necessàriament la prossecució d'equilibris econòmics en lloc del tradicional creixement lineal i acumulatiu; per garantir, en aquest context, l'aprovisionament, la diversitat d'oferta i la multiplicitat d'operadors en un model de ciutat que ofereixi les mateixes possibilitats per a tots els ciutadans i ciutadanes i tots els sectors socials, incloent en aquest objectiu la integració de les situacions de dependència.

b) La consecució de l'equilibri territorial que garanteixi l'accés de tots els ciutadans i ciutadanes a la xarxa de serveis comercials que s'adapti a les seves necessitats i exigències.

c) La potenciació d'un model de ciutat compacta en què l'ús residencial s'harmonitza amb les activitats comercials i de serveis, per enfortir les estructures comercials com a valors de la cultura mediterrània.

d) La reducció de la mobilitat per evitar els desplaçaments innecessaris que congestionen les infraestructures públiques i incrementen la contaminació atmosfèrica derivada del trànsit de vehicles.

e) Assegurar l'adequada protecció dels entorns, (...).

f) La preservació del sòl agrari, del patrimoni historicoartístic i del paisatge de Catalunya, (...)

1.2.2.-CLASSIFICACIÓ DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS: DIMENSIÓ I "SINGULARITAT".

Títol I

Classificació dels establiments comercials

Article 6

Tipus de classificacions

Als efectes del que estableix aquest Decret llei els establiments comercials es classifiquen per categoria d'establiment, en funció de la seva superfície de venda i de la seva singularitat.

1. Classificació per categoria d'establiment

a) Per raó de la superfície de venda:

Petits establiments comercials (PEC): establiments, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda inferior a 800 metres quadrats.

Mitjans establiments comercials (MEC): establiments, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 800 i inferior a 1.300 metres quadrats.

Grans establiments comercials (GEC): establiments, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 i inferior a 2.500 metres quadrats.

Grans establiments comercials territorials (GECT): establiments, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 2.500 metres quadrats.

b) Per raó de singularitat de l'establiment:

Establiments comercials singulars (ECS): establiments comercials que presenten una sèrie de particularitats, entre d'altres, en l'exercici de l'activitat, per la clientela a què es dirigeixen, per la freqüència de compra dels seus productes, per la vinculació de l'activitat en l'entorn on es du a terme, per la necessitat de més superfície pel que fa als articles exposats i el seu volum.

Són establiments comercials singulars els establiments de venda a l'engròs, els establiments dedicats essencialment a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i viviers.

Els establiments comercials singulars, també es classifiquen en petits establiments comercials, mitjans establiments comercials, grans establiments comercials i grans establiments comercials territorials, d'acord amb els trams de superfície establerts en el punt 1 d'aquest article 6.

Establiments comercials no singulars (ECNS): la resta d'establiments comercials.

I.2.3.-LA TRAMA DE LA TRAMA.

I.2.3.1.-CONCEPTE.

Article 7

Trames urbanes consolidades (TUC)

1. Als efectes d'aquest Decret llei, s'inclouen en la trama urbana consolidada d'un municipi els àmbits següents:

a) Els assentaments de naturalesa complexa configurats pel nucli històric i els seus eixamples on, d'acord amb el planejament urbanístic vigent, l'ús residencial és dominant i compatible amb l'ús comercial.

b) Les àrees residencials plurifamiliars contínues als assentaments a què fa referència l'apartat a), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent on, d'acord amb el planejament urbanístic l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials.

c) Les àrees residencials plurifamiliars no contínues amb les àrees a què fan referència els apartats a) i b), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent on, d'acord amb el planejament urbanístic l'ús residencial és dominant i els usos comercials estan inserits amb els usos residencials, sempre que tinguin una densitat bruta superior a quaranta habitatges per hectàrea.

d) Les àrees residencials unifamiliars contigües als assentaments o a les àrees a què fan referència les lletres a) ,b) i c), compreses dins el sòl urbà o sòl urbanitzable amb ordenació urbanística detallada aprovada i vigent.

2. Als efectes d'aquest article:

a) S'entén per usos comercials inserits en els usos residencials, la distribució dels establiments comercials integrada amb els usos residencials dominants en una determinada zona, amb la presència de locals situats a les plantes baixes dels edificis o en edificacions independents, sempre que configuren una ordenació urbanística unitària.

b) S'interpreta que existeix continuïtat quan es produeix la contigüïtat entre fronts de parcel·lació, vinculada a la confrontació d'ordenacions adjacents recolzades en un mateix vial.

1.2.3.2.-DELIMITACIÓ: DIRECTOR GENERAL D'URBANISME.

Article 8

Delimitació de les trames urbanes consolidades (TUC)

1. Als efectes del que estableix aquest Decret Llei, s'ha de delimitar gràficament el perímetre corresponent a les trames urbanes consolidades dels municipis amb una població de més de 5.000 habitants i a les capitals de comarca, d'acord amb les determinacions de l'article 7.

2. La primera delimitació de la trama urbana consolidada es subjecta al procediment següent:

a) L'Ajuntament, amb el tràmit previ d'informació pública pel termini d'un mes, ha de trametre l'acord del Ple relatiu a la proposta de delimitació de la trama urbana consolidada a la direcció general competent en matèria d'urbanisme per a la seva aprovació, (...)

b) La direcció general competent en matèria d'urbanisme ha de formular una sol·licitud d'informe a la direcció general competent en matèria de comerç adjuntant la documentació necessària per poder resoldre la sol·licitud.

Aquest informe és preceptiu i té caràcter vinculant en cas de ser desfavorable.(...) d'un mes. En cas que no s'emeti informe en el termini previst, es poden prosseguir les actuacions.

c) La delimitació s'aprova mitjançant resolució de la persona titular de la direcció general competent en matèria d'urbanisme, prèvia audiència, si s'escau, a l'Ajuntament (...).

En cas que les rectificacions introduïdes suposin una modificació substancial de la proposta informada per la direcció general competent en matèria de comerç, aquesta ha de tornar a emetre l'informe previst a l'apartat b).

d) El termini per aprovar la delimitació és de dos mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud amb la documentació completa. Transcorregut aquest termini...(Silenci positiu).

e)(...) publicació al DOGC.

3.Les modificacions de les trames urbanes consolidades per incorporar els àmbits a què fan referència les lletres b), c) i d) de l'article 7.1 se subjecta al procediment següent:

a)En el cas que una nova figura de planejament urbanístic estableixi l'ordenació detallada dels esmentats àmbits i especifiqui una nova delimitació de la trama urbana consolidada, la direcció general competent en matèria d'urbanisme, d'ofici, ha de dur a terme la modificació de la trama urbana consolidada, sempre que durant la tramitació del planejament la direcció general competent en matèria de comerç hagi emès l'informe que preveu l'article 10.5 i no s'hagin produït modificacions en la regulació de l'ús comercial en relació amb la proposta que va ser objecte de l'esmentat informe. La modificació s'ha de publicitar d'acord amb el que estableix la lletra e) de l'apartat 3.

b)En la resta de supòsits, s'ha de seguir el procediment que preveu l'apartat 2.

En els sectors incorporats a la nova delimitació de la TUC no es poden obrir establiments comercials subjectes a llicència comercial fins que les obres d'urbanització dels sectors es trobin executades.

1.2.3.3.-DINS DE LA TRAMA? SÍ, PERÒ TAMBÉ FORA. EXCÉS DE DISCRECIONALITAT?

Article 9

Localització i ordenació de l'ús comercial

1.Paràmetres generals:

a)Els establiments comercials es poden implantar únicament a les àrees on s'admet l'ús comercial per a la categoria corresponent.

b)L'ordenació d'aquest ús està condicionada als continguts, criteris i paràmetres urbanístics, preservació del sòl agrari, desenvolupament rural, de mobilitat i de sostenibilitat ambiental, d'eficiència energètica i de preservació del patrimoni historicoartístic, que s'escauen en virtut d'aquest Decret llei i de la resta de normes que li són d'aplicació.

2.Els petits establiments comercials es poden implantar en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui dominant, sempre que no configurin un gran establiment comercial col·lectiu o un gran establiment comercial territorial.

Els petits establiments comercials dedicats a la venda directa de productes agrorurals del lloc on s'ubiquin es poden implantar en els àmbits permesos pel planejament urbanístic.

Així mateix, els petits establiments comercials, individuals o col·lectius, sempre que no configurin un gran establiment comercial col·lectiu o un gran establiment comercial territorial, poden

implantar-se en estacions de ferrocarril, ports i aeroports; així com en els equipaments de caràcter turístic o que generin una afluència en visitants significativa. En aquests casos, l'ús comercial és complementari i secundari respecte de l'activitat principal. Per reglament s'han d'establir els equipaments inclosos en aquesta categoria i la definició dels conceptes complementari i secundari.

3.Els mitjans establiments comercials i els grans establiments comercials només es poden implantar a la trama urbana consolidada dels municipis de més de 5.000 habitants o assimilables a aquests o que siguin capital de comarca. Per reglament, s'han de concretar les característiques que han de concórrer per considerar un municipi com a assimilable a un de més de 5.000 habitants.(!!!!!!)

Excepcionalment es poden implantar també fora de la trama urbana consolidada quan concorrin alguna de les circumstàncies següents:

a)Que la implantació es produeixi dins les zones d'accés a) restringit de les estacions de línies transfrontereres i transregionals del sistema ferroviari que acullin el tren d'alta velocitat o línies de llarg recorregut, dels ports classificats d'interès general i dels aeroports amb categoria d'Aeroports comercials, segons el Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya 2009-2015.

b)Que sigui justificada la localització fora de la trama b) urbana consolidada d'un establiment individual i sempre que es compleixin totes i cadascuna de les condicions següents:

1) L'emplaçament ha d'estar situat en continuïtat física amb el teixit urbà residencial, que configura la TUC, sense que pugui estar separat d'aquesta per cap barrera física no permeable significativa.

2) El planejament urbanístic ha d'admetre l'ús comercial amb caràcter dominant o principal en la parcel·la on es vol implantar l'establiment comercial.

3) L'establiment comercial s'ha de localitzar en parcel·la aïllada amb accés principal des del carrer perimetral a la TUC. Aquest carrer ha de donar continuïtat o complementar la xarxa viària principal del municipi i facilitar la connexió urbana per a vianants i bicicletes des de la zona residencial confrontant.(!!!!!!)

4) L'establiment comercial ha d'estar a una distància inferior a 200 metres, respecte de l'entrada principal, d'una parada de transport públic urbà integrat en la xarxa municipal o s'ha de preveure la instal·lació de parades, terminals o estacions per atendre els fluxos de públic previsibles.

L'excepcionalitat a què es refereix l'apartat b) pot ser vàlida també per a establiments comercials col·lectius, si en el moment de la sol·licitud de la llicència comercial ja queda definit el projecte comercial, el qual ha de complir totes i cadascuna de les característiques de l'article 5 b), així com la resta de les condicions de l'excepcionalitat esmentada.

Per reglament s'han de detallar les condicions d'aquestes excepcionalitats.

4.Els grans establiments comercials territorials es poden implantar únicament a la trama urbana consolidada dels municipis de més de 50.000 habitants o els assimilables a aquests o que siguin capital de comarca. Per reglament, s'han de concretar les característiques que han de concórrer per considerar un municipi com a assimilable a un de més de 50.000 habitants.

Excepcionalment, aquests establiments es poden implantar fora de la trama urbana consolidada quan concorrin les circumstàncies previstes a l'apartat a) i b) del punt 3 d'aquest article, sempre que es justifiqui també la connexió al transport públic interurbà.

5.Els establiments comercials singulars poden implantar-se en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admet l'ús comercial.

I.2.3.4.-LES REGLES DE LOCALITZACIÓ COMERCIAL S'INCORPOREN AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

Article 10

Incorporació de la localització comercial al planejament urbanístic

1.El planejament urbanístic vigent i el que s'aprovi queda afectat per les determinacions d'aquest Decret llei.

2.Els ajuntaments, en el cas de formular, modificar o revisar el seu planejament urbanístic general, han de considerar l'ús comercial i concretar el sòl en el qual aquest ús és admès, d'acord amb la delimitació de la trama urbana consolidada aprovada (...)

4.En la tramitació del planejament urbanístic general i derivat, i en la de les modificacions respectives, una vegada aprovats inicialment, s'ha de demanar informe al departament competent en matèria de comerç sobre les reserves de sòl per a usos comercials. Aquest informe, si és desfavorable, té caràcter vinculant.

6.La persona titular de la direcció general competent en matèria de comerç, ha d'emetre informe en el termini de dos mesos. Transcorregut aquest termini sense que l'hagi emès, s'entén que aquest és favorable i es poden prosseguir les actuacions.

7.Si l'informe conté prescripcions, es considera favorable un cop que aquestes es recullin en l'aprovació definitiva de la figura de planejament. En cas contrari, l'informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant.

8.El departament competent en matèria de comerç ha de participar en l'elaboració i la tramitació del planejament territorial parcial pel que fa als usos comercials (...).

I.2.3.5.-COMUNICACIÓ I LLICÈNCIA COMERCIAL. ELS CERTIFICATS D'IDONEÏTAT DE L'ÚS COMERCIAL.

Article 12

Nivells d'intervenció administrativa

S'estableixen dos nivells d'intervenció administrativa en relació a la implantació, ampliació, canvi d'activitat, remodelació i canvi de titularitat dels establiments comercials:

a) Règim de comunicació.

b) Règim de llicència comercial.

Article 14

Interrelació amb l'Administració local

1.En projectes que admetin l'ús comercial i per tal de garantir-ne aquest ús, l'ajuntament, abans de l'atorgament de la llicència d'obres municipal, ha de vetllar pel compliment d'alguna d'aquestes dues condicions:

a)Que la persona sol·licitant disposi de la llicència comercial, atorgada per la direcció general competent en matèria de comerç, quan aquesta sigui preceptiva d'acord amb el que estableix aquest Decret llei o

b)Que, d'acord amb el que determina l'article 18, la persona sol·licitant hagi presentat la declaració responsable relativa a la localització del projecte on consti la seva adequació al que determina aquest Decret llei, o en el seu defecte, exigir que la presenti en aquell moment.

2.A petició de l'ajuntament o de la persona interessada, la direcció general competent en matèria de comerç pot lliurar, en qualsevol moment, certificats d'idoneïtat de l'ús comercial en funció de l'emplaçament proposat per a establiments individuals o col·lectius iguals o superiors a 1.300 metres quadrats i inferiors a 2.500 metres quadrats de superfície de venda.

Article 15

Criteris de valoració per a l'atorgament de les llicències comercials

1.D'acord amb els principis rectors descrits a l'article 4, per a l'atorgament o la denegació de la llicència comercial s'han de valorar els criteris següents:

a)L'adequació del projecte al planejament urbanístic vigent.

b)La localització del projecte en les àrees territorials, prèviament delimitades, a l'efecte d'acollir usos comercials d'acord amb aquest Decret llei.

c)La mobilitat generada pel projecte per establiments amb una superfície de venda igual o superior a 2.500 metres quadrats, amb una atenció especial a la incidència en la xarxa viària i les infraestructures públiques, i també a l'existència o no de mitjans de transport públic col·lectiu suficients per a atendre els fluxos de públic previsibles i desincentivar l'ús del vehicle particular.

d)La incidència ambiental del projecte tenint en compte els paràmetres aplicables en matèria ambiental i d'eficiència energètica, d'acord amb el que determina la disposició addicional tercera.

e)L'impacte i integració paisatgística del projecte, si escau, d'acord amb l'informe de la direcció general competent.

2.Reglamentàriament s'ha de determinar els requisits que han de complir els establiments comercials amb una superfície de venda superior a 1.300 metres quadrats pel que fa a les places d'aparcament, la mobilitat, l'accessibilitat, les zones de càrrega i descàrrega i també en matèria ambiental.

1.2.3.6.-COMUNICACIONS I DECLARACIÓ RESPONSABLE.

Article 17

Objecte i òrgan competent

1.Estan sotmeses a aquest règim de comunicació:

Les noves implantacions, les ampliacions i els canvis d'activitat d'establiments comercials individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 400 metres quadrats i inferior a 800 metres quadrats i les seves ampliacions quan siguin inferiors a 800 metres quadrats de superfície total de venda després de l'ampliació.

Les noves implantacions, les ampliacions i els canvis d'activitat d'establiments comercials individuals o col·lectius situats en trama urbana consolidada (TUC) amb una superfície de venda igual o superior a 800 metres quadrats i inferior a 2.500 metres quadrats i les seves ampliacions quan siguin inferiors a 2.500 metres quadrats de superfície total de venda després de l'ampliació, llevat de les excepcions previstes a l'article 9.3.a) i 9.3.b).

Els canvis de titular i les remodelacions dels establiments comercials individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 400 metres quadrats.

Les noves implantacions, els canvis d'activitat d'establiments comercials singulars, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 400 metres quadrats i inferior a 5.000 metres quadrats i les seves ampliacions quan siguin inferiors a 5.000 metres quadrats de superfície de venda total després de l'ampliació.

2.Les comunicacions relatives a noves implantacions, ampliacions i canvis d'activitat d'establiments comercials individuals o col·lectius amb una superfície de venda inferior a 1.300 metres quadrats, s'entenen efectuades amb la presentació de les regulades per la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, per a aquest tipus d'establiments i s'han de presentar davant de l'ajuntament del municipi on es pretén realitzar l'activitat. En el termini d'un mes, l'ajuntament ha de trametre còpia de la comunicació a la direcció general competent en matèria de comerç. Reglamentàriament s'ha d'articular la interrelació entre ambdues administracions.

3.Quan es tracti d'establiments comercials individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 metres quadrats i inferior a 2.500 metres quadrats, a més s'ha de presentar una declaració responsable, d'acord amb el que s'estableix en l'article 18.

4.Les comunicacions relatives als canvis de titularitat han d'anar acompanyades d'una declaració responsable relativa al canvi de titular conforme la persona interessada disposa del document públic o privat acreditatiu de la transmissió realitzada signada per persones amb poders de representació suficients. (...)

Article 18

Declaració responsable

1.La implantació d'establiments comercials individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 1.300 metres quadrats i inferiors a 2.500 metres quadrats està subjecta a la presentació d'una declaració responsable que ha d'anar signada per la persona promotora, la titular de l'activitat comercial o la persona que els representi, i en què ha de constar, com a mínim, la categoria de l'establiment, que el projecte presentat es du a terme en una localització adient i compta amb la dotació d'aparcament que reglamentàriament s'estableixi.

2.La declaració responsable s'ha de formalitzar en el moment de la sol·licitud de la llicència d'obres municipal o juntament amb la comunicació prèvia d'obres no subjectes a llicència.

S'ha de presentar bé davant l'ajuntament del municipi on es pretén realitzar l'actuació o bé en qualsevol punt de la xarxa d'oficines de gestió empresarial (OGE) i s'ha d'adreçar a la direcció general competent en matèria de comerç.

3.En els casos en què no es realitzin obres d'adequació de l'espai, la declaració responsable s'ha de presentar directament davant de qualsevol punt de la xarxa d'oficines de gestió empresarial (OGE) i s'ha d'adreçar a la direcció general competent en matèria de comerç, amb una antelació mínima d'un mes abans de començar l'activitat.

I.2.3.7.-LLICÈNCIA COMERCIAL: DIRECTOR GENERAL DE COMERÇ. THE BIG MALL. THE OUTSIDE MALL.

Secció II

Règim de llicència comercial

Article 19

Objecte i òrgan competent

Estan sotmeses al règim de llicència comercial que atorga la direcció general competent en matèria de comerç:

1.Les noves implantacions i els canvis d'activitat d'establiments comercials, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 2.500 metres quadrats i les seves ampliacions quan la superfície de venda sigui igual o superi, abans o després de l'ampliació, els 2.500 metres quadrats.

2.Les noves implantacions i els canvis d'activitat d'establiments comercials, individuals o col·lectius amb una superfície de venda igual o superior a 800 metres quadrats i inferior a 2.500 metres quadrats que es situïn fora de la TUC, quan s'acullin a les excepcions previstes a l'article 9.3.a) i 9.3. b).

3.Les noves implantacions i els canvis d'activitat dels establiments comercials singulars, individuals o col·lectius, amb una superfície de venda igual o superior a 5.000 metres quadrats i les seves ampliacions quan, abans o després de l'ampliació, s'iguali o superi aquesta superfície de venda.

--

3.Resolució

a)La persona titular de la direcció general competent en matèria de comerç ha d'emetre resolució i notificar en el termini de quatre mesos des de la data de presentació de la sol·licitud amb la documentació exigida.(...)

b)Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució a la persona interessada, s'entén atorgada la llicència.

c)La resolució del procediment, que pot ser recorreguda en alçada,(...)

4.Únicament es pot denegar la llicència comercial en cas que el projecte presentat no s'adapti al planejament urbanístic vigent, no es localitzi en la zonificació adient o generi uns efectes externs sobre el territori i el medi no permesos per la normativa vigent. En tot cas, es poden introduir mesures correctores en llicències condicionades.

I.2.3.8.-CONTROL. EL PAPER DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL.TANCAMENT D'ESTABLIMENTS. PUBLICITAT DE LES SANCIONS.

Article 25

Cooperació en les tasques de control

1.Correspon a l'Administració local el control del compliment dels preceptes continguts en aquest Decret llei dels establiments comercials de fins a 1.300 metres quadrats de superfície de venda; a l'Administració local i al departament competent en matèria de comerç entre 1.300 metres quadrats i 2.500 metres quadrats de superfície de venda; i a partir de 2.500 metres quadrats de superfície de venda també al departament competent en matèria de comerç..

2.L'Administració local i els diferents departaments de l'Administració de la Generalitat, han de col·laborar en l'exercici de les tasques de control dins l'àmbit de les seves respectives competències. Amb aquesta finalitat poden, si s'escau, formalitzar els corresponents convenis de col·laboració.

--

Article 33

Mesura de tancament d'establiments en situació il·legal

1.En el cas d'infraccions que consisteixin en no efectuar les preceptives comunicacions, consignar dades falses en una declaració responsable o en qualsevol altre documentació presentada davant l'Administració, o en no disposar de la preceptiva llicència comercial, la resolució sancionadora corresponent pot decidir el tancament de l'establiment comercial.

--

Article 35

Publicitat de les sancions

1.En cas d'infraccions greus o molt greus, l'òrgan que hagi resolt l'expedient pot acordar, per raons d'exemplaritat i en previsió de futures conductes infractores, la publicació de les sancions imposades de conformitat amb el present Decret llei, i amb la normativa reguladora de la protecció de dades de caràcter personal, un cop siguin fermes en via administrativa.

I.2.3.9.-ÀMBIT COMPETENCIAL EXPANDIT DEL MUNICIPI DE BARCELONA.

Primera

En el municipi de Barcelona, ateses les especials característiques que es deriven de la capitalitat del país i atès el que estableixen els articles 11.1.n, 58.1, 59 i 71 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, l'Ajuntament de Barcelona és competent per

atorgar les llicències comercials corresponents als establiments amb una superfície de venda inferior a 5.000 metres quadrats, d'acord amb les ordenances i la planificació comercial pròpies.

I.2.3.10.-UNA DIVERTIDA EXCEPCIÓ: ELS CENTRES RECREATIUS TURÍSTICS.

En les àrees territorials que entren dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 2/1989, de 16 de febrer, de centres recreatius turístics, l'ús comercial s'admet d'acord amb la regulació de la llei esmentada i el seu desplegament reglamentari.

I.2.3.11.-LES LEGGETAS.

Els àmbits de planejament urbanístic que s'enumeren a continuació resten exclosos del criteri de localització establert a l'article 9 d'aquest Decret llei, amb les superfícies de venda màximes autoritzables que s'indiquen:

a) Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana i Pla Parcial del sector discontinu Can Montcau- Can Malé, del municipi de Lliçà d'Amunt. Superfície de venda màxima: 10.000 metres quadrats.

b) Pla parcial del Centre comercial Sant Boi, del municipi de Sant Boi de Llobregat. Superfície de venda màxima: 2.000 metres quadrats.

Desena

Els projectes de nous establiments comercials, vinculats al centre d'alt rendiment que es desenvolupa mitjançant la modificació puntual del Pla General Metropolità al Centre d'Alt Rendiment, de Sant Cugat del Vallès, poden sumar, en el seu conjunt, fins a 10.000 metres quadrats de superfície de venda. Aquests projectes resten exclosos del criteri de localització de l'article 9 del present Decret llei, sempre que compleixin tots i cadascun dels requisits següents:

a) La implantació, que ha d'estar prevista en el planejament urbanístic que la desenvolupa, s'ha de destinar essencialment a productes vinculats al sector de l'esport, d'acord amb els usos previstos en la normativa urbanística.

b) Els establiments comercials dins de centres d'alt rendiment esportiu han de formar part d'actuacions integrals en l'àmbit de l'esport, impulsades per l'òrgan competent de la Generalitat en matèria d'esport.

I.2.3.12.-CAP A LES NOVES TRAMES.

Disposicions transitòries

Primera

1. En el termini màxim de sis mesos a comptar des de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei, els municipis de més de 5.000 habitants i les capitals de comarca han de disposar de la representació gràfica de les seves trames urbanes consolidades (TUC) d'acord amb el que estableix aquest Decret llei. Mentrestant es manté la vigència de les trames urbanes consolidades (TUC) annexes al Decret 379/2006, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials, així com de les delimitacions de trames posteriors aprovades mitjançant la corresponent Ordre del conseller d'Innovació, Universitats i Empresa.

2. Transcorregut el termini de sis mesos a què fa referència l'apartat 1, la direcció general competent en matèria d'urbanisme pot efectuar d'ofici la primera delimitació de les trames urbanes consolidades (TUC), o la modificació de les existents per ajustar-se al que estableix aquest Decret llei, prèvia informació pública pel termini d'un mes i audiència per igual termini a l'ajuntament corresponent. En aquest procediment ha de constar l'informe de la direcció general competent en matèria de comerç, el qual és vinculant si és desfavorable.

3. A partir de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei, per als ajuntaments que no tinguin delimitada la seva trama urbana consolidada (TUC) i fins que no l'hagin grafiat, es considera que aquesta ve delimitada per la zona constituïda pels assentaments de naturalesa complexa que configuren el casc històric i els seus eixamples.

Segona

Per tal de poder tramitar la llicència comercial corresponent, s'ha de disposar amb caràcter previ de la representació gràfica de la trama urbana consolidada aprovada per la direcció general competent en matèria d'urbanisme.

I.2.3.13.-LES LLICÈNCIES JA SOL·LICITADES.

Cinquena

Les llicències comercials sol·licitades i pendents de resolució a l'entrada en vigor d'aquest Decret llei dels establiments amb una superfície de venda igual o superior a 2.500 metres quadrats s'han de tramitar d'acord amb el que estableix la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials; el Decret 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, i el Decret 379/2006, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'equipaments comercials. Els establiments amb una superfície de venda inferior a 2.500 metres quadrats que hagin sol·licitat una llicència comercial en base a l'aplicació de la normativa vigent abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret llei, se'ls aplicarà les disposicions contingudes en aquesta norma sempre que el resultat sigui més favorable per a la persona sol·licitant. En cap cas és necessari per a la finalització dels procediments ni l'informe sobre el grau d'implantació comercial ni la consulta a la Comissió d'Equipaments Comercials. Així mateix, la manca de resolució i notificació a la persona interessada en els terminis establerts en aquestes disposicions comporta l'atorgament de la corresponent llicència per silenci administratiu.

La resta d'expedients que, a l'entrada en vigor del present Decret llei, estiguin en tràmit davant de la direcció general competent en matèria de comerç, es resoldran d'acord amb les determinacions contingudes en aquest Decret llei.

I.2.3.14.-DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

Disposicions derogatòries

Primera

Sens perjudici del que estableixen les disposicions transitòries, es deroga la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, el Decret 379/2006, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla Territorial Sectorial d'Equipaments Comercials, i qualsevol altra disposició que s'oposi al que estableix el present Decret llei.

II.-CONTRA EL FOC: LA LLEI 3/2010, DE PREVENCIÓ I SEGURETAT EN MATÈRIA D'INCENDIS EN ESTABLIMENTS, ACTIVITATS, INFRAESTRUCTURES I EDIFICIS.

II.1.-COMPETÈNCIA MUNICIPAL PRINCIPALMENT DE CONTROL, INFORME I SANCIÓ.

Article 7

Contingut de la competència de prevenció d'incendis

La competència municipal en matèria de prevenció d'incendis inclou les funcions necessàries per a garantir la seguretat en cas d'incendi dins el municipi en els termes que estableixi la normativa aplicable, en especial les funcions normatives, de control, d'inspecció, d'informe i sancionadores, tot això sens perjudici de la supervisió i el control superiors reservats a l'Administració de la Generalitat.

Article 8

Competència municipal de verificació de les condicions de seguretat

1. Correspon a l'Administració municipal, en el marc de la competència municipal de prevenció d'incendis, verificar el compliment de les condicions de seguretat en cas d'incendi en els casos en què tinguin la competència per a concedir la llicència d'obres o d'activitats, sens perjudici del que estableix l'article 22.

2. En els casos en què l'atorgament de la llicència d'obres o d'activitats a què fa referència l'apartat 1 és competència municipal, el control preventiu per a determinar que l'establiment o l'edifici compleix les condicions de seguretat en cas d'incendi correspon a l'Administració municipal, directament o per mitjà de les entitats col·laboradores de l'Administració prèviament autoritzades.

II.2.-CLAU: EN EL MARC DE LES LLICÈNCIES D'OBRES O ACTIVITATS.

Règim d'intervenció administrativa per part de l'Administració municipal

Article 20

Intervenció municipal

1. Les administracions municipals a les quals correspongui tramitar les llicències d'obres o d'activitats, en exercici de llur competència municipal en matèria de prevenció d'incendis i sens perjudici de les altres actuacions que duuguin a terme d'acord amb el que estableixi la normativa de règim local, abans de dictar la resolució corresponent han de verificar, en els casos en què ho determinin la normativa tècnica, la normativa reguladora d'aquestes llicències o la normativa municipal dictada a l'efecte, que els projectes tècnics aportats pels sol·licitants, que han d'ésser signats per un tècnic o tècnica competent, s'ajusten a la normativa vigent de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

2. En els casos en què la normativa tècnica corresponent o la normativa municipal estableixin la necessitat que, abans de l'inici d'una activitat, de la posada en funcionament d'un establiment o una infraestructura o de l'ocupació d'un edifici, es faci un acte de comprovació per a verificar que

compleixen totes les prescripcions establertes per la legislació sectorial en matèria de prevenció i seguretat en matèria d'incendis i, específicament, les establertes per la llicència sol·licitada, l'acte de comprovació ha d'ésser sol·licitat pels titulars a l'Administració municipal corresponent o a una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis, segons que s'estableixi.

3. En cas que l'acte de comprovació a què fa referència l'apartat 2 sigui fet per una entitat col·laboradora, la presentació a l'Administració municipal d'un certificat de l'acte de comprovació favorable és un requisit per a iniciar l'activitat corresponent, per a posar en funcionament de l'establiment o la infraestructura, o per a ocupar l'edifici. L'entitat col·laboradora ha d'expedir el certificat de l'acte de comprovació en el termini d'un mes des de la sol·licitud i trametre'l a l'Administració municipal corresponent en el termini de quinze dies des de l'expedició.

II.3.-ENTRADA EN VIGOR.

Aquesta llei entra en vigor al cap de dos mesos d'haver estat publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

II.4.-SUPÒSITS SOTMESOS AL CONTROL PREVENTIU DE LA GENERALITAT.

Annex 1

Supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat

1. Establiments d'ús docent, si tenen una alçada d'evacuació de més de 15 m o una superfície superior als 2.000 m² construïts, o als 300 m² en el cas de les escoles bressol.
2. Establiments d'ús sanitari de caràcter ambulatori, si tenen una alçada d'evacuació de més de 15 m i una superfície per planta superior als 750 m² construïts.
3. Establiments d'ús hospitalari, d'acord amb el Codi tècnic de l'edificació.
4. Establiments d'ús residencial públic, d'acord amb el Codi tècnic de l'edificació si tenen un nombre de places superior a 20.
5. Establiments d'ús comercial, tant locals individuals com conjunts de locals comercials, si tenen una superfície total construïda superior a 750 m² i estan situats sota edificis de qualsevol ús, i tots els que tinguin una superfície total construïda superior als 2.000 m².
6. Càmpings situats a menys de 500 m de terreny forestal.
7. Establiments d'ús industrial, d'acord amb el que estableixen la taula i les especificacions de l'annex 2.
8. Establiments subjectes a la normativa d'accidents greus en els quals intervinguin substàncies perilloses.((Seveso))-ETC

III.-EL CAS DEL MES.

.-Sentència del mes: Sentència 713/2009, de 15 de setembre del 2009 del TSJ de Catalunya (Sala del Contenciós, Secció 4ª): condemna a l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat a causa

d'un accident d'un motorista contra una tanca d'obres, malgrat certes infraccions en el conductor i de la realització de l'obra per un contractista (que queda exonerat). 100.000€ d'indemnització, en els quals es considera que ja hi ha una valoració de la lleugera culpa del motorista (que demanava una quantitat superior). Condemna en costes a l'Ajuntament i a l'asseguradora que havia contractat el municipi.

IV.-ENS TENEN EN COMPTE.

IV.1.-AMB ELS JOVES.

.-Llei 1/2010, de 4 de febrer, de segona modificació de la Llei 14/1985, per la qual es regula el Consell Nacional de la Joventut de Catalunya (DOGC 11/2): referències als consells locals de joventut.

IV.2.-AMB DETEMINATS PRODUCTES D'ORIGEN ANIMAL.

.-Decret 15/2010, de distribució de funcions en matèria de subproductes animals no destinats al consum humà (DOGC 11.2): els ens locals, en exercici de les seves competències d'inspecció del comerç minorista, col·laboren en els controls i inspeccions.

V.-ORDENACIÓ DEL TERRITORI.

V.1.-Aprovació pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques del Pla director urbanístic per ala concreció i delimitació de la reserva de sòl per a l'establiment de l'Eix Transversal ferroviari a diversos municipis (DOGC 27/1).

V.2.-Acord Govern aprobació definitiva Pla Territorial Parcial Camp de Tarragona (DOGC 3/2).

V.3.-Decret 16/2010, de 16 de febrer, d'aprovació del Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals (DOGC 18/2).

VI.-COORDINACIÓ INTERADMINISTRATIVA I SUBVENCIONS (CONVOCATÒRIA I/O BASES REGULADORES) QUE TENEN COM A DESTINATARI ELS ELS LOCALS.

VI.1.-Acord d'aprovació PUOSC 2010 (DOGC 24/2).

VI.2.-Comissió rectora Generalitat pla d'acció per a la cohesió social. ACM i FCM. (DOGC 3/2).

VI.3.-Subvencions(les cifres fan referència al DOGC):

.-Cursos desocupats (ampliació de crèdits): 25/1

.-Decret Pla dret habitatge 2009-2012:11/2.

.-Programa FEDER Catalunya2007/2012: 12/2.

.-Per a equipaments cívics:19/2.

.-Per a barris i àrees d'atenció especial: 24/2.

- .-Urbanitzacions amb dèficits urbanístics: 24/2.
- .-Per a plans d'ocupació extraordinaris (24/2).
- .-Millora paisatgística rambles i avingudes (26/2).
- .-Sòls de protecció paisatgística i costes (1/3).
- .-Redacció de plans urbanístics (1/3).
- .-Patrimoni memorial democràtic (2/3).
- .-Accions formatives de participació ciutadana (4/3).
- .-Pla desenvolupament turístic (5/3).
- .-Neteja de carreteres estacions de muntanya (8/3),
- .-Actuacions comunitàries (9/3).

VII.-RECORDATORIS.

VII.1.-Tot i que no afecta l'Administració Local, té una gran rellevància jurídica i pràctica el Decret 30/2010, que aprova el Reglament de desplegament de la Llei 12/2008, de seguretat industrial (DOGC 8/3): sistema de seguretat industrial, entitats col·laboradores, ITV, etc.

VII.2.-Llei de prevenció i control ambiental de les activitats: entrarà en vigor l'onze de juliol del present any.

VII.3.-Ley 13/2009, de 3 de novembre, de reforma de la legislación procesal para la implantación de la nueva oficina judicial (que inclou reformes per al contenciós-administratiu): entra en vigor el 4 de maig del present any.

VII.4.-L'Estat prossegueix amb l'adaptació de normes i procediments d'acord amb les Llei 15/2009 i 25/2009, relatives al lliure accés a les activitats de serveis. Exemple : BOE 10 de març : serveis de seguretat privada.